

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Planungsgebietsgrenze Gemeinde Rutesheim
 - Gemarkungsgrenzen Ortsteile
 - Alllastverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM REGIONALPLAN**
- Grünzäsur
 - Regionaler Grünzug
 - Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen
 - Schutzbedürftiger Bereich für Wasserwirtschaft
 - Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege
 - Bereich zur Sicherung von Rohstoffvorkommen

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. § 30a LWaldG (s. Landschaftsplan)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)
- FFH-Gebiet

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- SAN** Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 5 BauGB)
- B** Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	§ 2 (1) BauGB	14.05.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	§ 2 (1) BauGB	16.05.2007
Beschluss Vorentwurf und Frühzeitige Bürgerbeteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 3 (1) BauGB § 4 (1) BauGB	12.11.2007
Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses Vorentwurf und Frühzeitige Bürgerbeteiligung:		22.11.2007
Frühzeitige Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs vom: bis:	§ 3 (1) BauGB	29.11.2008 04.01.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom: bis:	§ 4 (1) BauGB	26.11.2008 07.01.2008
Vortläufige Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf im Frühzeitigen Beteiligungsverfahren und Billigung der Flächenausweisungen, Flächenbilanz mit Baulückenübersicht im überarbeiteten Vorentwurf (Sondersitzung):		25.02.2008
Abwägung der Stellungnahmen des Frühzeitigen Beteiligungsverfahrens, Billigung des Entwurf und Auslegungsbeschlusses:		21.04.2008
Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs:		24.04.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfs und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Auslegungsverfahren vom: bis:	§ 3 (2) BauGB § 4 (2) BauGB	05.05.2008 05.06.2008
Abwägung der Stellungnahmen im Auslegungsverfahren, Planfeststellung:		21.07.2008
Genehmigung, Erlaß Az. _____	§ 6 (1) BauGB	____2008
Bekanntmachung	§ 6 (5) BauGB	____2008
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensmerkern.		
Gefertigt Ludwigsburg, den		Aufgestellt Rutesheim, den
KMB U. Müller		Ortsbauamt Rutesheim Ortsbaumeister Dieterle-Bard
Ausgefertigt Rutesheim, den		
Bürgermeisteramt Bürgermeister Hofmann		

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- W** Wohnbauflächen aus Konversion

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Ablagerung
- Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrische Freileitung 20 kV
- Elektrische Freileitung 10 kV
- Bodensee-Wasserversorgung Hauptleitung (Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt)
- Renninger-Wasserversorgung Hauptleitung (Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt)
- Gasversorgung Süddeutschland Hauptleitung (Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt) Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

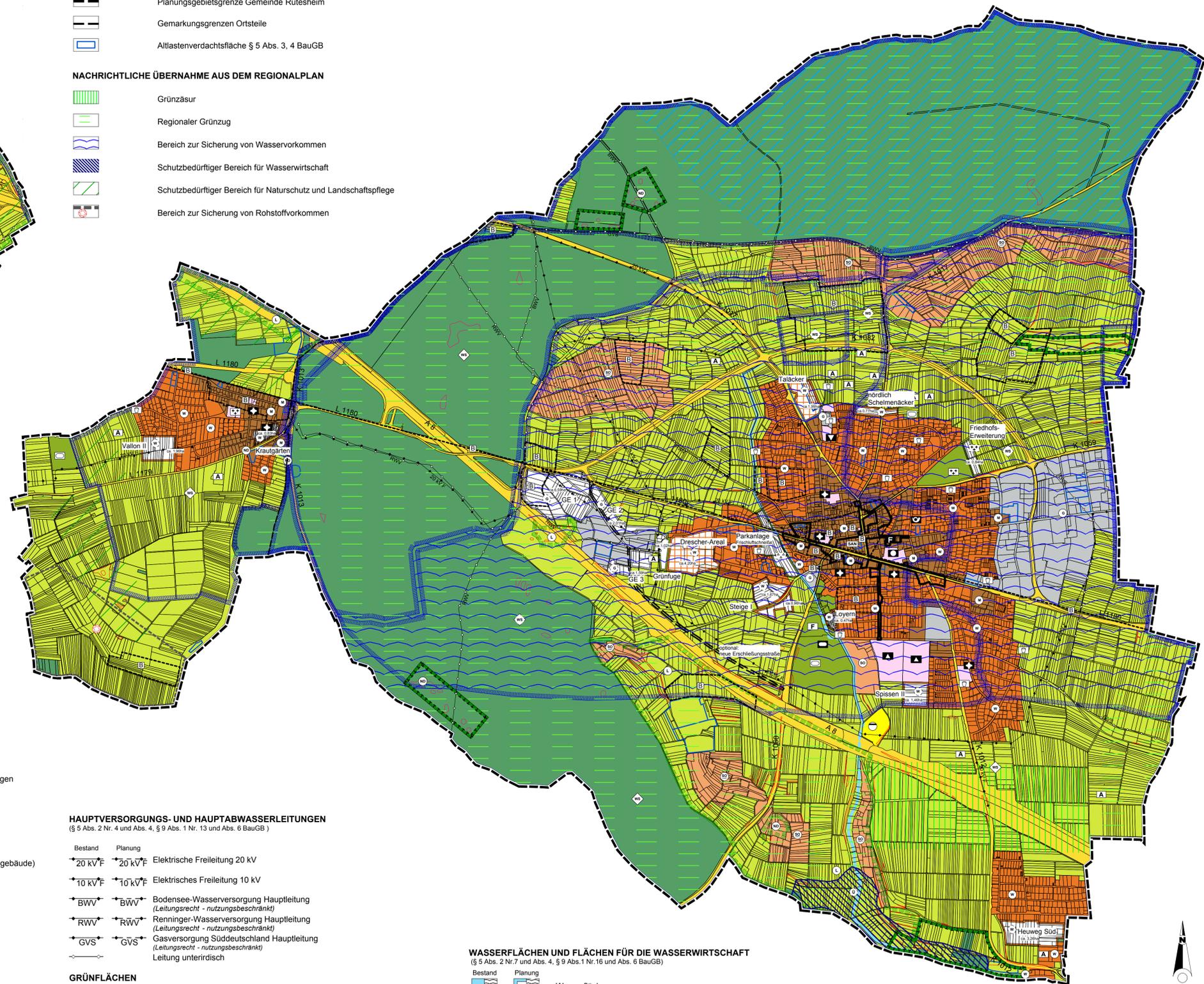
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Planung: bereits fachtechnisch abgegrenzt
- Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Wald
- Aussiedlerhof



Fortschreibung FNP 2008 - 2025
Stadt Rutesheim

Kreis: Böblingen
Stadt: Rutesheim

Flächennutzungsplan

Bearbeitet:	Hofmann	Maßstab:
Gezeichnet:	Hofmann	1:10.000
Datum:	18.06.2007	Stand:
Plannummer: F02_G	ProjNr: 0818	01.07.2008